

Nr sprawy OEA-250-1/18

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Projekt

Nr

z dnia

zawarta pomiędzy

Powiatową Stacją Sanitarno Epidemiologiczną
ul.Floriańska10
63-700 Krotoszyn

zwanym dalej Zleceniodawcą

reprezentowaną przez:

1. Dyrektor

Andrzej Rolle

a

.....
.....
.....

zwaną dalej Zleceniobiorcą

reprezentowanym przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie regulaminu do 30 000 Euro o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty ogólnobudowlane związane z remontem instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowej oraz instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Krotoszynie ul. Floriańskiej 10.
2. Zakres robót objętych umową zawarto w kosztorysach ofertowych, załącznik nr 2,3,4 do niniejszej umowy.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie:
netto:(słownie.....)
VAT %:(słownie:.....),
brutto:..... zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie wykonawcy ustalone zostało w oparciu o kosztorys ofertowy o którym mowa w §1 ust. 2

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do natychmiastowego przekazania terenu budowy po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11.05.2018 r.**
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy w przypadku zagrożenia terminu wykonania.

§4

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

str.2 z 5

§5

1. Przedstawicielem zamawiającego na terenie robót jest: Inspektor Nadzoru

.....

2. Przedstawicielem wykonawcy na terenie robót jest:

.....

§6

1. Zamawiający w dniu wprowadzenia na teren wykonania robót:

a) wskaże miejsce poboru wody, energii elektrycznej, oraz miejsce socjalne,

b) wskaże wykonawcy miejsce do składowania materiałów i narzędzi.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

a) zabezpieczyć stały nadzór zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak ich przebiegiem w miejscu realizacji;

b) zabezpieczyć pod względem BHP i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami;

c) przedmiot umowy wykonać z własnych materiałów;

d) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszystkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego;

e) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie zamawiającego i wykonawcy) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;

f) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu;

g) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody wynikłe z winy wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia, po zakończeniu robót pomieszczenia modernizowane i towarzyszące pozostawić w stanie nie pogorszonym, nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości;

§7

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót na 2 dni przed terminem zakończenia robót określonym w §3 ust. 2.

2. W przypadku gotowości wykonawcy do wcześniejszego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, niż wskazany w ust. 1, zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości.

3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez zamawiającego.

str. 3 z 5

4. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, nastąpi po stwierdzeniu brak zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
5. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji.

§8

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonywana będzie przez zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę .
2. Termin gwarancji na cały przedmiot niniejszej umowy, określony w §1 wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. O wykryciu wady zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie lub telefonicznie jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść w przypadku gdy wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

§9

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 , za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony do dnia wykonania robót;
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad; liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego przez Zamawiającego;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od

Wykonawcy, wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1;
d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1;

str. 4 z 5

§10

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy zamawiający i wykonawca będą się posilkować postanowieniami kosztorysu ofertowego i przedmiaru robót.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania umowy strony będą rozstrzygały przede wszystkim ugodowo, a gdyby osiągnięcie porozumienia okazało się niemożliwe – przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Krotoszynie.

§12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

..... wykonawca zamawiający
------------------------	--------------------------